



Maison
PUYGOUZON (81990)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauts de PUYGOUZON, au coeur d'un quartier calme avec une jolie vue dégagée, je vous invite à venir découvrir cette maison construite dans les années 60 et rénovée dans les années 90.

L'accès à la maison se fait par une agréable véranda de 21 m², qu'il sera possible de transformer totalement en pièce de vie. Côté jour, vous trouverez la pièce de vie avec cuisine ouverte. Côté nuit, vous disposerez d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau.

A l'extérieur, vous profiterez d'une cour clôturée de 80 m².

Cette maison devra s'inscrire dans un objectif de rénovation totale. La maçonnerie (dalle, murs en pierres, hourdis béton) sont en excellent état; les menuiseries sont en double vitrage et récentes; la maison est équipée de deux splits de clim réversible et l'assainissement est coll...



Pierre LAIR
PUYGOUZON (81990)

06 30 87 64 11

pierre.lair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85228900800017
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551703
Type de bien	Maison
Année de construction	1967
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	146 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	240
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle