

# Maison de ville **VERNEUIL SUR AVRE (27130)**

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

....

回

117 m<sup>2</sup>

5 Pièces

3 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Découvrez cette maison à Verneuil-sur-Avre, offrant un espace généreux et un potentiel remarquable pour une famille en quête d'un foyer personnalisé. Nichée dans le charme architectural typique de Verneuil, elle invite à une rénovation passionnante, permettant de façonner un chezsoi à votre image. Avec son emplacement pratique près de la gare, des commerces et des écoles, cette maison représente bien plus qu'une simple résidence, elle offre une opportunité unique de concrétiser votre vision d'un foyer idéal, où confort, authenticité et praticité se conjuguent harmonieusement.

Magnifique maison en colombage de caractère lumineuse de 117 m² habitable, toiture en petites tuiles et façade refaite environ 12 ans, terrasse de 9 m² en tomettes couverte avec un store. Maison de ville comprenant : belle entrée avec un départ d'escalier, cuisine aménagée équipée de 22 m...



**Isabelle AUVRAY**VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°52046402500011 Ville du registre: EVREUX

## **DÉTAILS**

### **GÉNÉRAL**

Référence	551709
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

#### **SURFACES**

Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	215 m²

#### **COMPOSITION**

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

#### **DPE/GES**

DPE	265
GES	48

#### **ANNEXES**

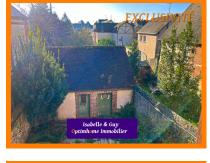
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

#### **PRESTATIONS**

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

#### **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle