



Maison de ville
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison à Verneuil-sur-Avre, offrant un espace généreux et un potentiel remarquable pour une famille en quête d'un foyer personnalisé. Nichée dans le charme architectural typique de Verneuil, elle invite à une rénovation passionnante, permettant de façonner un chez-soi à votre image. Avec son emplacement pratique près de la gare, des commerces et des écoles, cette maison représente bien plus qu'une simple résidence, elle offre une opportunité unique de concrétiser votre vision d'un foyer idéal, où confort, authenticité et praticité se conjuguent harmonieusement.

Magnifique maison en colombage de caractère lumineuse de 117 m² habitable, toiture en petites tuiles et façade refaite environ 12 ans, terrasse de 9 m² en tomettes couverte avec un store. Maison de ville comprenant : belle entrée avec un départ d'escalier, cuisine aménagée équipée de 22 m...



Isabelle AUVRAY
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52046402500011

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551709
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	215 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	265
GES	48

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle