



Maison
CHAILLAC (36310)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité !

Située dans le bourg de CHAILLAC (36) à proximité immédiate des Commerces et des Services, à 20mn de l'Autoroute A20 (Paris – Toulouse), 45mn de Limoges ou Châteauroux (Aéroports) et 25mn de Argenton sur Creuse (Gare SNCF)

Maison d'habitation de 111m², 3 pièces

Comprenant :

Au RdC : Entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger, chambre, salle d'eau avec WC

A l'étage : 1 grande pièce d'environ 50m², permettant de créer 2 chambres ou bureau

Garage attenant de 30m²

Sous-sol comprenant chaufferie, buanderie et cave

Portes et fenêtres : Bois avec survitrage, volets métalliques

Chauffage central : chaudière fuel et Pompe à chaleur

Air/Air pour salon et salle à manger

Isolation par l'extérieur sur un des pignons

Toiture refaite il y a 2 à 3 ans

Assainissement collectif (Tout à l...



Nathalie DAUBY
CHAILLAC (36310)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81469539100015

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551727
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1105 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	158
GES	26

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle