Maison

LA BREE LES BAINS (17840)

442 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

92 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 200m d'une belle plage et des commerces, cette maison de plain-pied construite en 1971 propose une entrée avec placards, un séjour orienté au sud de 33m² avec cheminée. La cuisine aménagée d'environ 10m² est séparée. Les deux chambres possèdent chacune une salle d'eau avec wc. La troisième chambre indépendante a également une salle d'eau/wc. Le jardin de 510m² est bien clos et sa terrasse est bien exposée. La maison a été en partie rénovée (sde, chauffage, huisseries). Cet emplacement privilégié avec le front de mer, les commerces et le marché accessibles à pieds permettra des vacances agréables sans voiture. Des pistes cyclables sont également toutes proches pour partir à la découverte de l'île. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Hugues MASSING

LA BREE LES BAINS (17840)

06 48 22 58 34

hugues.massing@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34297659400032
Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551686
Type de bien	Maison
Année de construction	1971
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	510 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	319
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle