



Maison de campagne
**SAINTE SCOLASSE SUR SARTHE
(61170)**

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



206 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans l'orne aux portes du Perche, à 20 mn d'Alençon, de l'A28/A88, 2 h 15 de Saint Cloud, 35 mn de l'Aigle 15 mn de Sées, 10 mn de Mortagne au Perche, à 15 mn de de Soligny la Trappe et de son lac, à proximité (6 km) du Mêle sur Sarthe, village dynamique (commerces, services, écoles, collège, ramassages scolaires, ligne de transport en car, voie verte et base de loisirs). En pleine campagne, en sortie de village, à 3 mn des commerces. sans vis à vis avec une vue dégagée sur les pâtures et la campagne environnante.

Ensemble immobilier sis sur une parcelle de 8929 m² - terrain clos et arboré, 200 Oliviers, 100 figuiers, 200 Mûriers - chemin privé et portail manuel, sans aucun vis à vis ni nuisance, vue dégagée sur la campagne

Maison ancienne en pierre de 1850 - Exposition Sud - toiture en Baccacier - 184m² habitables sur 2 niveau...



Jamila POUSSIN
SAINTE SCOLASSE SUR
SARTHE (61170)

06 64 82 44 01

jamila.poussin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°903 894 632 00012
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551702
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1850
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	206 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	8922 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	4
Nb de WC	5
Salles d'eau	5
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	235
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle