



Appartement TOULOUSE (31500)

200 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



50 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Médiathèque, rue du 10 Avril, joli T2 bis de 50m² environ situé au 1er et dernier étage d'un bel immeuble toulousain.

En duplex, il se compose au 1er niveau d'une pièce de vie avec cuisine US, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC.

A l'étage une petite chambre sous les toits avec un point d'eau (lavabo et et wc).

A noter: Petite copropriété avec toiture neuve, fibre optique. Chauffage au gaz.

Rénovation à prévoir, lumineux et au calme et à proximité de toutes les commodités (métro et bus, écoles, commerces, centre ville, gare matabiau...).

A voir rapidement ! Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 693€ soit 57€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,82% TTC du prix ho...



Remi BEDOS
TOULOUSE (31500)

06 75 06 67 32

remi.bedos@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49784548700014

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551699
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	50 m²
Surface Carrez	48 m²

DPE/GES

DPE	144
GES	30

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	693 €

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle