



Maison  
**VARZY (58210)**

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



176 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Proche de VARZY, (58), Très belle Maison et agréable en Pierre apparente mitoyenne de (176 m<sup>2</sup>), dans un bel environnement, belles vues dégagées, pittoresques, cette maison ancienne typique de la Nièvre est très saine élevée sur deux grandes caves voutées, se compose de deux garages, Atelier, buanderie, chaufferie, A l'étage, Grande pièce indépendante. Au rez de chaussée, Séjour avec sa belle cheminée ouverte, cuisine aménagée, Chambre, salon, (possibilité de faire une grande pièce) salle de Bains, wc séparé. A l'étage dégagement avec des placards, couloir desservant quatre belles chambres avec lavabo, salle d'eau, wc séparé, grand balcon clos. le tout, sur une parcelle d'environ 546 m<sup>2</sup> close . Double exposition. Des belles possibilités de faire des chambres d'hôtes. A VISITER !! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques ...



**Ermes DOS SANTOS**  
VARZY (58210)

**06 86 68 81 48**

[ermes.dossantos@optimhome.com](mailto:ermes.dossantos@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53086296000016  
Ville du registre : NEVERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550685
Type de bien	Maison
Année de construction	1890
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	176 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	546 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	201
GES	62

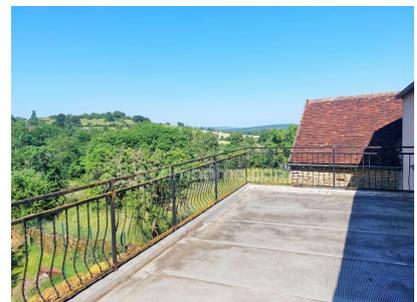
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**