



Maison de campagne
SAINT SALVI DE CARCAVES
(81530)

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-SALVI DE CARCAVES, paisible petit hameau de montagne (altitude moyenne 728 mètres), au nord du Tarn à la limite de l'Aveyron, il est entouré des villages de SAINT-PIERRE-DE-TRIVISY, VIANE et de LACAUNE à environ 20 minutes.

Vous recherchez le calme voire le silence alors je vous invite à venir découvrir cette charmante maison d'une surface de 74 m², construite en 1999 avec une parcelle de plus de deux hectares.

Vous entrerez par la véranda, véritable pièce à vivre où vous pourrez profiter de la magnifique vue sur les montagnes environnantes. La maison totalement de plain pied se compose d'un chaleureux salon séjour avec une cuisine ouverte toute équipée (lave vaisselle, four, plaque électrique, hotte, frigo et congélateur intégrés...), vous trouverez deux chambres avec placards et une mezzanine permettant un troisième couchage, puis une salle d'eau avec WC.



Sébastien LACAMBRA
SAINT SALVI DE CARCAVES
(81530)

06 70 44 87 81

sebastien.lacambra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88850419800019
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551679
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1999
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	22000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle