



Appartement
EVRY (91000)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



57 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vends appartement de type F3, à proximité du RER D Evry-Val de seine (à environ 12 min à pied) et des petits commerces, des écoles et du lycée privé et publique, et d'une superficie de 57.3 m2, au RDC surélevé d'un immeuble de 8 étages avec ascenseur dans une résidence calme.

Cet appartement est vendu louer à 850 euros charges comprises, avec un très bon locataire et à jour dans le paiement des loyers.

Il se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour d'environ 21 m2, deux chambres dont l'une fait environ 15 m2, avec WC et salle d'eau séparé.

Et une cave complète cet appartement.

IDEAL POUR UN INVESTISSEUR.

Charges courantes : 190 euros /mois (charges communes, chauffage collectif, eau, entretien parties communes)
Nombre de lots de la copropriété: 1488, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (b...



Yasmeen NAZIR KHAN
EVRY (91000)

06 13 28 08 80

yasmeen.nazirkhan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°908 499 916 00017

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551765
Type de bien	Appartement
Année de construction	1959
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	57 m ²
Surface Carrez	57 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	1488
Charges copropriété	190 €/mois
Quote part de charges	2 280 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	298
GES	51

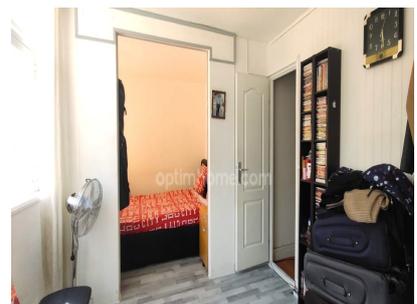
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle