



Longere
YVIGNAC (22350)

226 720 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



123 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LAURENT SEVELLEC MANDATAIRE IMMOBILIER
INDEPENDANT OPTIMHOME 0618393217 vous propose
en exclusivité:

Cette belle longère rénovée de 123 m² se situant à trois mn
du bourg de Plumaudan à 4 mn d'Yvignac la TOUR ,
DINAN 15 mn ,St MALO 40 mn , RENNES 45 mn , 3250 de
terrain et plus de 250 m² de dépendances .

Rdc :salon ,pièce de vie ,cuisine ouverte aménagée
équipée ,salle de bain ,wc, grande véranda de 30m² .

Etage : 3 belles chambres ,un bureau ,une salle d'eau , un
wc, accès escalier au grenier possibilité chambres .

Chauffage électrique basse consommation ,fosse ok
,cheminée insert ,double vitrage maison isolée ,un puit.

Cette longère avec ces bâtiment et terrain et son potentiel
pourront accueillir ,artisans ,investisseurs et personnes
aimant les animaux chevaux etc . Vous aménagez sans
Tavaux .

N'hésitez pas a me contacter pou...



Laurent SEVELLEC
YVIGNAC (22350)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43335157400028
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551678
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	3300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	316
GES	10

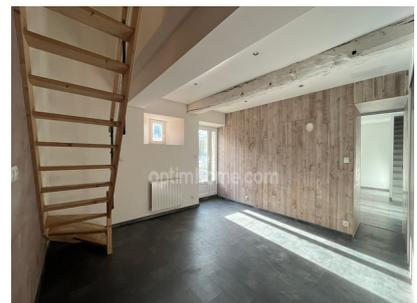
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle