



Maison de ville
LA CHATAIGNERAIE (85120)

127 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville d'une superficie de 128 m² sur deux étages située en plein cœur de la ville de La Châtaigneraie, l'ensemble des commerces et des commodités sont accessibles à pied.

L'habitation est composée de la manière suivante :
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie d'environ 40 m², une cuisine d'environ 30 m², un WC, un espace buanderie de 12m² avec accès sur la cour privative ainsi qu'une dépendance.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Sous les combles, une partie d'environ 60 m² reste aménageable.

C'est bien dispose de beaucoup de caractère et de jolis volumes pour les différentes pièces.

Ce bien a été entièrement rénové il y a moins de 10 ans, et donc aucun travaux n'est à prévoir.

Toiture, ouvertures, électric...



Rodolphe DUROISIN
LA CHATAIGNERAIE (85120)

06 42 60 54 59

rodolphe.duroisin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 733 187 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551674
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	137 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	180
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle