



Maison plain-pied
CHARNY SUR MEUSE (55100)

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



124 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans la commune de Charny-Sur-Meuse, proche de Verdun et dans un environnement calme, je vous propose à la vente cette jolie maison individuelle de plain-pied de 124m² habitables et qui offre de belles prestations.

Ce bien comprend:

- *Une belle entrée avec placard intégré
- *un vaste séjour/salon avec insert (une gaine est raccordée à l'insert et se situe dans les combles afin de desservir la chaleur dans les principales pièces de la maison); accès direct à la terrasse
- *Une cuisine indépendante entièrement aménagée et accès direct à la terrasse
- *un WC indépendant
- *une salle de bain avec douche et baignoire
- *3 belles chambres
- *1 cuisine d'été isolée
- *2 garages avec portes manuelles dont un pouvant être aménagé en pièce de vie supplémentaire.
- *Combles aménageables

...



Julie GUIOT
CHARNY SUR MEUSE (55100)

06 47 87 25 55

julie.guiot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°813 702 24800028
Ville du registre : VERDUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551668
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1991

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Superficie terrain	500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	214
GES	6

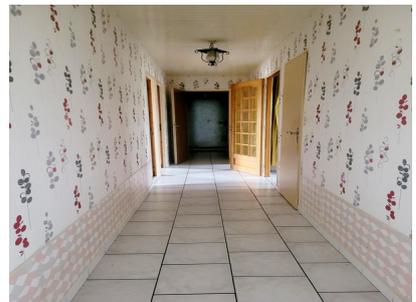
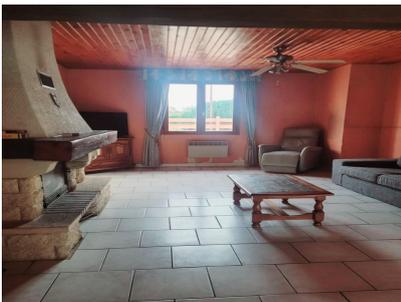
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle