



Appartement
LONGUES (63270)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir appartement de 88 m², situé à LONGUES (63270), à proximité des commerces, des écoles, de la gare SNCF, à 3 minutes de VIC LE COMTE et à moins de 20 minutes d'AUBIERE ou BEAUMONT.

Cet appartement se compose d'une grande pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, exposée Sud avec 2 portes fenêtres donnant sur un espace extérieur de plus de 20m², 3 chambres (12,10 et 11 m²), une salle de bains et WC indépendants.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble de 4 niveaux, au sein de la résidence des Bois de la Comté. La pièce de vie bénéficie d'une belle vue dégagée sur un parc arboré derrière la pharmacie. Aucun vis à vis et au calme.

L'appartement dispose d'une place de parking située juste au pied de l'immeuble en face de l'entrée.

Sont jointes au reportage photos q...



Catherine GERVASON
LONGUES (63270)

06 14 09 07 74

catherine.gervason@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81819441700015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551649
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	88 m²
Surface Carrez	88 m²
Surface séjour	37 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	56
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	175
GES	33

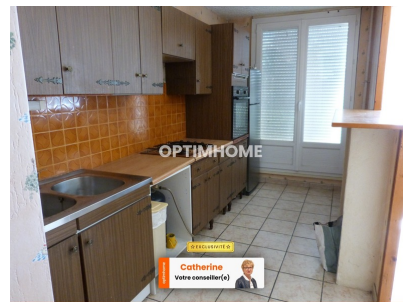
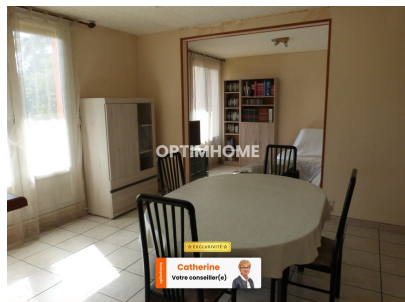
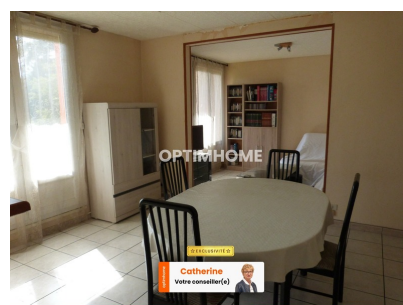
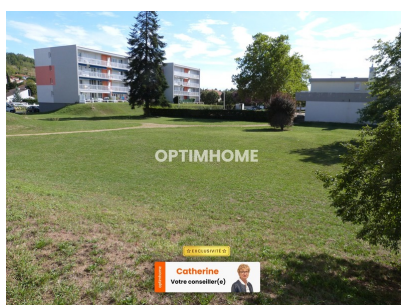
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle