



Maison de campagne
VIELMANAY (58150)

53 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 15mn de la charité sur Loire, gare et commerces, Maison en Pierre, AU GRAND CALME proche des forêts, comprenant: un Séjour cuisine de 47 m² avec un accès direct sur un terrain plat, couloir, deux Chambres, Bureau, Salle d'eau, wc. Grenier aménageable avec des beaux volumes, cave. Le tout sur un terrain d'environ 835 m². Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Ermes DOS SANTOS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°530 862 960 Greffe de NEVERS) 06 86 68 81 48 <https://www.optimhome.com/conseillers/dossantos> (réf. 551663)...



Ermes DOS SANTOS
VIELMANAY (58150)

06 86 68 81 48

ermes.dossantos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53086296000016
Ville du registre : NEVERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551663
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1890
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	835 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	324
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle