



Maison  
**CUSSET (03300)**

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



141 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur un terrain de 531 m<sup>2</sup> entre le lycée de Presles et l'hôpital dans un secteur résidentiel et tranquille.

Une maison R+1 très lumineuse avec 4 chambres dont l'une au rez-de-chaussée, salle de bain et WC séparés à chaque niveau.

Un double garage de 40 m<sup>2</sup> avec accès direct Une villa conviviale sur les hauteurs juste entre Vichy et Cusset Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,57% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Pierre LAMY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°813 269 792 Greffe de CUSSET) 06 45 91 07 86 <https://www.optimhome.com/conseillers/lamy> (réf. 551661 )...



**Pierre LAMY**  
CUSSET (03300)

**06 45 91 07 86**

[pierre.lamy@optimhome.com](mailto:pierre.lamy@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°813 269 792 00012  
Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551661
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	141 m <sup>2</sup>
Surface séjour	57 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	531 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle