Entrepot

GANNAT (03800)

468 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

1700 m² **2** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Un bâtiment à découvrir, environ 1700m² bâti sur diverses parcelles de 4855 m². un bâtiment contre les voies et avec accès rails SNCF à 1000m du centre ville et des commerces dans une zone d'habitations. Il est desservis par deux routes d'accès, mais surtout au carrefour sud des Autoroutes A71 et A79 situés à moins de 3000m (Paris-Bordeaux-Toulouse-Montpelier-Vichy) Un secteur en pleine expansion économique (+ 4% de salariés en 2022)
Un bâtiment idéal pour du stockage, un musé ou un hôtel vintage avec bureaux...surtout avec la voie SNCF en cours de développement pour le tourisme local (liaison Lyon-St Germain des Fossés -Montluçon -Tulle). Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. g...

Pierre LAMY
GANNAT (03800)

06 45 91 07 86
pierre.lamy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°813 269 792 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551659
Type de bien	Entrepot

SURFACES

Surface habitable	1700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle