



Maison individuelle  
**MONCHY SAINT ELOI (60290)**

**256 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



89 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

JEAN PIERRE MUSCEDERE VOUS PROPOSE dans le charmant village de Monchy Saint Eloi proche des commerces et services , cette ravissante maison individuelle 4 pièces de 89m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1 600 m<sup>2</sup>.

### LA MAISON :

Une entrée avec placard,un salon/salle à manger de 25m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse ,une cuisine dinatoire équipée de 11m<sup>2</sup>, 3 chambres de 9,14 et 15m<sup>2</sup>,une salle d'eau de 4,62m<sup>2</sup> avec douche et double vasque,un wc séparé.

### PRESTATIONS:

Double vitrage,2 pompes à chaleur (air/air et air eau),ballon thermodynamique,adoucisseur d'eau,fibre optique,volets roulants électrique avec télécommande, VMC,sèche serviette, portail et garage motorisé.

Sous sol total de 90m<sup>2</sup> avec garage pouvant accueillir 2 véhicules.

Isolation par l'extérieur et combles effectuée en Juillet 2023 !!!

Maison très bien entre...



**Jean Pierre MUSCEDERE**  
MONCHY SAINT ELOI (60290)

**06 65 62 40 29**

[jeanpierre.muscedere@optimhome.com](mailto:jeanpierre.muscedere@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551657
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1979

### SURFACES

Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1600 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	102
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**