



Maison individuelle

FONTAINE LA MALLET (76290)

513 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



208 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

FONTAINE-LA-MALLET CALME ET TRANQUILITE, GRAND ET LUMINEUX PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET ÉDIFIÉ SUR UN TERRAIN DE 2039m²

Comprenant:un rez-de-chaussée de 116m², une entrée qui dessert une pièces de réception de 73m² avec cheminée, une grande cuisine aménagée ouverte avec comptoir, une vaste chambre de + de 17m² (une salle d'eau peut-être intégrée), wc, lingerie.

Un étage de 92m², un grand palier donnant sur 4 belles et lumineuses chambres (dont une suite parentale comprenant dressing, salle de bains avec douche et wc d'une surface totale de 31m²), salle d'eau, wc, placard.

Un sous-sol de 114m²: avec salle de sport, chaufferie, garage double, atelier.

RARE A LA VENTE BON ÉTAT.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,69% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce b...



Ludovic BOUCHEZ
FONTAINE LA MALLET (76290)

06 81 58 05 63

ludovic.bouchez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40002070700032

Ville du registre : LE HAVRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551675
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1976
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	208 m ²
Surface séjour	73 m ²
Superficie terrain	2039 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	152
GES	32

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	7
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle