



Maison  
**CHAUMONT (52000)**

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**174 m²**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ludovic Graillet vous propose cette jolie maison de ville située proche de toutes commodités à CHAUMONT.

Venez visiter cette belle maison de charme lumineuse de 174m² avec garage, implantée sur une parcelle clôturée et arborée d'environ 565m².

Vous y trouverez au RDC un grand séjour de 49m² avec une cheminée ouverte, cuisine équipée, chambre avec dressing, salle de bain, buanderie, WC.

1er étage, une mezzanine, une suite parentale avec dressing de plus de 20m², un bureau.

2ème étage, une grande chambre mansardée de 33m².

Chauffage central avec une chaudière récente au gaz de ville, fenêtre double vitrage PVC avec volet roulant, portail et porte de garage électrique, cave, grandes terrasses.

Visite exclusivement sur Rendez-vous au 06.17.39.36.85.  
Les honoraires sont à la charge du vendeu...



**Ludovic GRAILLOT**  
**CHAUMONT (52000)**

**06 17 39 36 85**

**[ludovic.graillet@optimhome.com](mailto:ludovic.graillet@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°84992354500024

Ville du registre : CHAUMONT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 551644 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 174 m² |
| Surface Carrez     | 167 m² |
| Surface séjour     | 49 m²  |
| Superficie terrain | 565 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC            | 2 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 135 |
| GES | 27  |

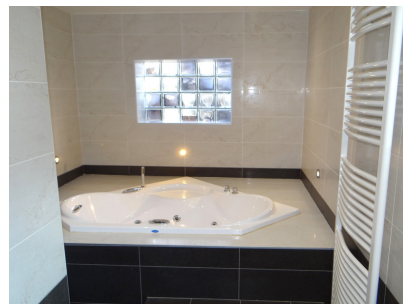
### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Cave                    | 1      |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle