



Maison  
**BOURGES (18000)**

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome immobilier vous propose à BOURGES à 2 heures de PARIS. Cette maison de ville des années 50. Cette agréable maison de ville se compose :  
Au rez de chaussé, 1 cuisine, 1 salon, 1 salle à manger ainsi qu'un WC.

A l'étage nous avons 2 chambres, 1 bureau et une salle d'eau avec WC, 1 grenier.

Nous avons aussi un garage de plus de 20 m<sup>2</sup>, une cave le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 200 m<sup>2</sup>.

Tous ça dans un quartier calme proche des commodités.

Cette maison vous est proposée au prix de 148 000 €.

Alors n'hésitez pas venez la visiter sans tarder. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alexandre GUILBON Entrepreneur Individuel, Agent commercia...



**Alexandre GUILBON**  
BOURGES (18000)

**06 98 80 22 64**

[alexandre.guilbon@optimhome.com](mailto:alexandre.guilbon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°41174350300020

Ville du registre : BOURGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552383
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	310 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

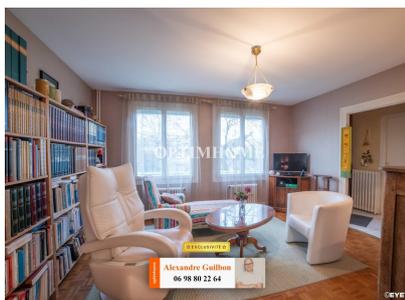
### DPE/GES

DPE	262
GES	57

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle