



Maison  
**SAINT HIPPOLYTE (66510)**

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



87 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Saint-Hippolyte, village idéalement bien situé entre Perpignan et les plages de la Méditerranée, je vous propose de découvrir cette maison récente (2009) 2 faces, traversante et aménagée sur 2 niveaux.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour + cuisine américaine de 38,5 m<sup>2</sup>, d'une terrasse sans vis-à-vis exposée plein sud prolongée par un jardin disposant d'un forage. Parcelle totale de 175 m<sup>2</sup>. Depuis la pièce de vie, accès à un garage simple équipée d'une mezzanine.

L'étage dispose de 3 chambres dont une de 22 m<sup>2</sup> ! Cette dernière pourrait également convenir à une activité en télétravail. Une salle d'eau et un toilette indépendant complètent ce niveau.

Vide sanitaire, clim réversible, fenêtres double vitrage et volets roulants électrique.

En supplément du garage, ce bien est vendu avec...



**Yannick SUIVENG**  
SAINT HIPPOLYTE (66510)

**06 34 95 91 28**

[yannick.suiveng@optimhome.com](mailto:yannick.suiveng@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°74997027300027  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551592
Type de bien	Maison
Année de construction	2009
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	140
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**