



Maison contemporaine
VENDOME (41100)

274 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 2016 proche du centre ville historique de Vendôme.

Elle se compose au rez-de-jardin d'une pièce de vie de 44 M2 et cuisine ouverte spacieuse équipée et aménagée.

Une chambre et salle de bains moderne avec douche italienne et baignoire.

Une buanderie complète le rez-de-jardin.

A l'étage le palier dessert deux chambres et une salle d'eau, un WC séparé.

Jardin paysagé avec terrasse carrelée et cave.

Stationnement 2 voitures (possibilité de couvrir), portail électrique.

Terrain mitoyen à vendre si besoin de plus de surface.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,38% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Co...



Patrick BLANGIS
VENDOME (41100)

06 16 59 40 37

patrick.blangis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42143755900063
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551620
Type de bien	Maison contemporaine

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface Carrez	105 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	1337 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	65
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle