Maison individuelle

TANUS (81190)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

167 m² **7** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Tanus, à mi chemin entre Albi et Rodez, dans un village disposant de nombreuses commodités, je vous invite à découvrir cette grande maison des années 60.

Bâtie sur 3 niveaux, elle vous propose 166m2 de surface habitable sur 290m2 surface totale.

La maison est composée de deux logements, un à chaque étage.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une grande salle, une cuisine d'été, la chaufferie et le garage.

Au 1er étage vous découvrirez la cuisine, le salon/séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Au 2ème étage, se trouvent une seconde cuisine, un salon/séjour avec cheminée fonctionnelle, deux chambres, un dressing ou petite chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Le grenier est d'environ 40 m2. Les dépendances (près de 50m2) comportent une cave, une pièce de stock...

Jean-Baptiste GALUD
TANUS (81190)

07 56 87 74 15
jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551618
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1967
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	167 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	2330 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	347
GES	99

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle