



Appartement rénové
ARRAS (62000)

237 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Denis LEFEBVRE - OPTIMHOME vous propose de découvrir une occasion exceptionnelle dans un cadre privilégié d'Arras. Niché au cœur d'un superbe immeuble entièrement rénové, cet appartement T3 de 70m², baigné de lumière, vous offre une expérience de vie unique, à seulement quelques pas du beffroi et des charmantes places d'Arras.

Perché au 3ème étage, ce bijou, bien que sans ascenseur, vous accueille dans une entrée élégante avec WC séparé et débarras. Deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle d'eau privative, offrent un confort absolu. Le grand séjour de 33m², inondé de lumière, s'ouvre sur une cuisine équipée, créant un espace convivial idéal. Une buanderie/cellier pratique ajoute une touche de fonctionnalité.

Pour parfaire cet ensemble, profitez d'une loggia, offrant un espace extérieur où vous pourrez vous détendre...



Denis LEFEBVRE
ARRAS (62000)

07 69 70 27 08

denis.lefebvre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°848 250 973 00031
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551613
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	70 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	232
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle