



Maison en pierre  
**CHATEAUPONSAC (87290)**

**47 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Poursain immobilier

Vente en Exclusivité

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet. [www.poursain.optimhome.com](http://www.poursain.optimhome.com)

Situé dans un hameau typique du Limousin, sur la commune de Châteauponsac (87290), un des beaux villages du Nord de la Haute Vienne, à 30 minutes de Limoges et 15 minutes de la Souterraine. Je vous propose ce bel ensemble immobilier en pierre avec ses 4791 m<sup>2</sup> de terrain et un puits. Cet ensemble immobilier comprend :  
Une charmante maison en pierre de 70 m<sup>2</sup> à rénover avec un grenier aménageable pour une surface supplémentaire de 30 m<sup>2</sup>. Actuellement, deux pièces au rdc et 3 chambres à l'étage.

Deux petites dépendances autour de la maison avec un jardin attenant.

Une grange ...



**Raphael POURSAIN**  
CHATEAUPONSAC (87290)

**06 74 83 94 91**

[raphael.poursain@optimhome.com](mailto:raphael.poursain@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°82284505300021

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551605
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4791 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle