



Villa
LUCCIANA (20290)

536 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez en exclusivité cette rare perle immobilière dans le secteur prisé de Lucciana.

Cette superbe villa récente de 123 m², érigée sur un vaste terrain de 3500m², offre une expérience de vie exceptionnelle.

Située dans un quartier paisible, proche de l'aéroport de Bastia, cette propriété garantit un mode de vie alliant tranquillité et proximité aux infrastructures essentielles telles que les écoles, les commerces, et les moyens de transport.

La villa, composée de 4 pièces, se distingue par ses espaces de vie généreux et lumineux. Un somptueux salon salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée crée une ambiance conviviale et moderne. La suite parentale, dotée d'une chambre spacieuse ouvrant sur la terrasse est accompagnée d'un dressing, d'une salle d'eau privative et d'un WC séparé. Deux chambres supplémentaires partag...



**Helene FAUSTO
GIOVANNETTI**
LUCCIANA (20290)

06 32 53 25 61

helene.fausto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41426371500032
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551919
Type de bien	Villa
Année de construction	2020
Exposition	Sud
Vue	Montagne, sur Piscine, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	54 m ²
Superficie terrain	3500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	49
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle