



Maison
ORVAULT (44700)

355 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



123 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison dans un quartier secteur Nantes, très bien desservi bus, tramway aux portes de ce bien ! Des espaces de verdure parc de la Gaudinière et parc Michel Baudry, des commerces, écoles collèges... Le tout à pied !

Maison très lumineuse, avec son jardin atypique sur 3 niveaux sans vis à vis avec une vue dégagée.

En rez de chaussé, un vaste salon séjour cuisine , WC et deux celliers laissant la possibilité d'une création d'une suite parentale ou d'un logement locatif.

A l'étage 4 chambres, une salle d'eau.

Dernier étage une suite parentale avec salle d'eau et WC séparé.

Contactez-moi rapidement, c'est avec plaisir que je vous le ferai découvrir. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,41% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur ...



Françoise AILLET
ORVAULT (44700)

06 63 92 48 90

francoise.aillet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85095743200014
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551593
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	355 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	184
GES	38

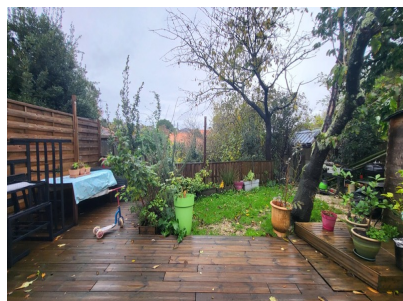
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle