Maison

COURNON D'AUVERGNE (63800)

309 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

135 m² **6** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

La maison est "SOUS COMPROMIS"

Je vous présente, en exclusivité, cette belle maison récente de 135m2 habitables sur la commune de Cournon d'Auvergne.

Construite en 2012 elle est idéalement située, à proximité du collège la Ribeyre, du lycée René Descartes, de la clinique des Queyriaux ainsi que toutes les commodités.

Elle se compose :
- d'un espace séjour cuisine de près de 50m2 ainsi qu'un cellier
- de 5 chambres dont 1 parentale avec salle d'eau et wc séparé
- d'une 2ème salle d'eau
- d'un 2ème wc

Côté extérieur vous trouverez un garage ouvert de 18m2, une grande terrasse accessible par le séjour et la cuisine, plusieurs places pour stationner, quelques aménagements à finir, le tout sur une parcelle clôturée de 585m2.

Chauffage poêle à bois...

Céline BONNET
COURNON D'AUVERGNE
(63800)

07 66 88 88 79
celine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°919 413 989 00014
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551590
Type de bien	Maison
Année de construction	2013

SURFACES

Surface habitable	135 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	585 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	5

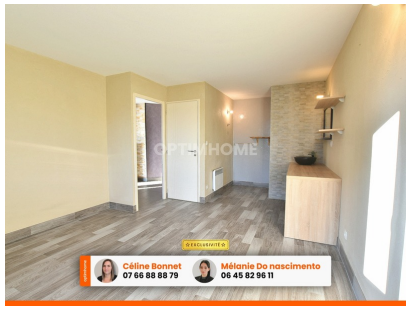
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle