



Appartement
NILVANGE (57240)

56 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



43 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement au 2ème et dernier étage, rue des Vosges à Nilvange, idéal pour les investisseurs avertis ou les primo-accédants. Ce charmant espace vous offre un salon et une salle à manger accueillante, parfait pour se détendre ou recevoir en toute convivialité. Une chambre confortable et une salle d'eau complètent ce lieu.

Ce bien est entièrement meublé, vous permettant ainsi de vous installer sans tracas. Cerise sur le gâteau, les charges sont incroyablement basses, s'élevant à seulement 120 euros par trimestre, vous assurant ainsi des coûts minimes pour un confort optimal.

En bonus, cet appartement possède une cave, offrant un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins de stockage ou d'aménagement selon vos envies.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir comme l'électricité.

Idéalement sit...



Nicolas ANDRÉOS
NILVANGE (57240)

06 58 97 59 67

nicolas.andreos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94912750000013
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551584
Type de bien	Appartement
Année de construction	1914
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	N-E / S-W
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	43 m ²
Surface Carrez	43 m ²
Surface séjour	10 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	101
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	392
GES	86

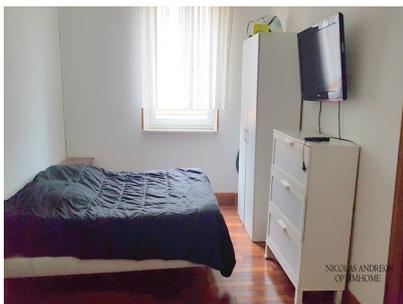
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle