



Maison contemporaine
MONTPELLIER (34000)

895 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE ACCEPTÉE - Au cœur de ce quartier dynamique, cette villa de 2021 surprend par ses lignes, la qualité de ses matériaux et le calme de son environnement. Elle saura ravir les citadins en quête d'une villa et de modernité. Rare sur le secteur !

La proximité des services accessibles à pied, Tram, commerces, crèches écoles collège... et un accès immédiat vers les grands axes routiers (A9, Gare, Aéroport, Plages) s'ajoutent aux atouts de ce bien aux prestations recherchées et à l'état comme neuf. Une exclusivité à découvrir rapidement !

L'entrée ouvre sur une spacieuse pièce de vie exposée sud se prolongeant sur une terrasse invitant ainsi à profiter du jardin et de la piscine. A l'arrière, un cellier-buanderie facilite l'organisation et un espace vestiaire dans l'entrée a été pensé pour un accueil astucieux et discret. Les nombreuses ouvertures vi...



Anne-Sophie DERBLUM
MONTPELLIER (34000)

06 62 75 85 61

annesophie.derblum@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83007859800018

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551656
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2021
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	450 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	27
GES	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle