



Appartement
STRASBOURG (67200)

232 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PIERRE JOST Conseiller immobilier OptimHome vous propose à la vente un nouveau bien en exclusivité rénovation complète faite en 2021;

Bel appartement sans travaux de 3 pièces de 63 m² habitable traversant au 4ème et dernier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée.

Immeuble de 16 logements, situé proche du centre-ville, tram à 5 mn à pied, des écoles et des institutions.

Composé; une entrée; une cuisine équipée haut de gamme avec son coin repas; un salon/salle à manger lumineux exposé côté sud avec accès à un balcon de 7 m² environ; 2 belles chambres dont 1 avec armoire intégrée; une belle salle de bain équipée d'une baignoire/douche et d'un meuble vasque, un WC suspendu séparé.

Au RDC; Une place de parking privée.
Au sous-sol; Un garage fermé et sécurisé.

Chauffage central et producti...



Pierre JOST
STRASBOURG (67200)

06 81 64 84 29

pierre.jost@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42263571400047
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551563
Type de bien	Appartement
Année de construction	1997
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	90
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	153
GES	29

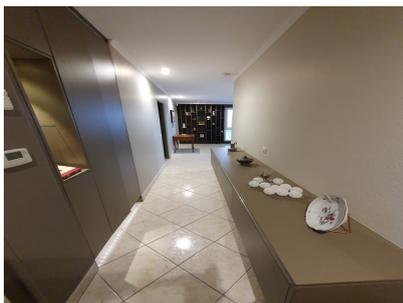
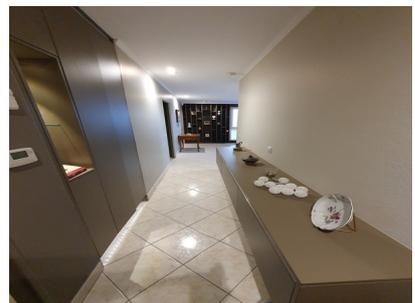
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle