



Maison semi plain-pied
SAINT HILAIRE DE RIEZ (85270)

417 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



184 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT HILAIRE DE RIEZ Secteur La Fradinière Vendée (85)

Grande maison récente 6 pièces de semi plain-pied, édiée au calme dans un secteur résidentiel, sur un terrain entièrement clôturé de 2000m². Idéalement située à quelques minutes du centre-ville, de Saint Gilles Croix de vie et de Saint Jean de Monts, des commerces et des plages.

Cette spacieuse propriété a été conçue autour d'une vaste pièce de vie de 50m² avec accès direct sur une grande terrasse ensoleillée exposée plein sud. Elle offre un intérieur convivial pour de grand moment en famille à la chaleur du poêle à bois. Vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse et accueillante. Construite avec de belles prestations, elle vous attend pour poser vos valises, classée avec un DPE en A et A elle affiche de belles performances énergétique. Vous pourrez ainsi profiter immédiatement d'un intérieur agréable e...



Carlos DA SILVA
SAINT HILAIRE DE RIEZ (85270)

07 61 01 49 58

carlos.dasilva@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38165632100050

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551568
Type de bien	Maison semi plain-pied
Année de construction	2017
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	184 m ²
Surface Carrez	150 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	2020 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	61
GES	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle