



Maison
GALLARDON (28320)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



195 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Gallardon, école maternelle, primaire et collège, commerces, pharmacie.

Accès rapide N10 Paris-Chartres, Gare Epéron 12 minutes, transport scolaire et ligne public.

Maison comprenant:

entrée, une buanderie, une chambre d'environ 16 m² actuellement aménagée en bureau, cuisine aménagée et équipée, séjour, salle de bain, un WC.

À l'étage:

un couloir desservant une pièce de rangement, une pièce d'environ 6 m² à aménagée selon vos souhaits, 4 chambres, un vaste palier 25 m², un WC.

Au 2ème étage:

Trois pièces pour un total de 50 m² à rafraîchir.

Viennent compléter ce bien, une cave, un grand garage, deux appentis dont un laissant la possibilité de stationner un camping-car, un puits.

Le tout sur un terrain de 1000 M² entièrement clos de mur et arboré.

Gros potentiel, idéalement située. Les honoraires sont à ...



Cyril LOHU
GALLARDON (28320)

06 03 76 60 16

cyril.lohu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84020996900012
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551554
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	195 m ²
Superficie terrain	995 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

DPE/GES

DPE	393
GES	160

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle