



Studio
PARIS 18EME ARR (75018)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Entre les métros Guy Môquet et Lamarck Caulaincourt, dans la rue Lamarck, joli petit studio de 27,5m² à vendre. Situé au rez-de-chaussée sur cour d'un bel immeuble Haussmannien, ce studio se compose d'une entrée avec placards de rangement, d'une salle d'eau avec fenêtre double vitrage en PVC, une vasque, une douche à l'italienne et un WC et une pièce principale composée d'un coin cuisine aménagée et équipée, d'un petit espace salon et d'un lit mezzanine avec bureaux et nombreux rangements dessous. La pièce principale est dotée de 2 grandes fenêtres double vitrage en PVC exposées EST et de volets manuels. Le studio est en bon état général, il est fonctionnel et agréable à vivre et sera vendu entièrement meublé. La copropriété est en très bon état général et elle est parfaitement entretenue. Ce bien est idéalement localisé, à proximité immédiate des t...



Pierre SUDRES
PARIS 18EME ARR (75018)

06 68 99 29 00

pierre.sudres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79114645900015
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551551
Type de bien	Studio
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	28 m²
Surface Carrez	28 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	64 €/mois
Quote part de charges	772 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	239
GES	7

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle