



Maison
DAX (40100)

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 06/80/27/62/09 vous propose:

Sur la commune de DAX proche école commerces, gare.

Au calme sur un terrain de 503 m² entièrement plat et clos, maison d'architecte (PRUNETTI) des années 60 avec beaucoup de cachet, d'une surface d'environ 140 m² +garage.

Elle se compose en RDC d'une belle entrée, un salon avec poele à granuler et joli parquet, une salle à manger avec parquet également, cuisine équipée avec accès direct dans le garage de 16m² avec porte électrique, 1 chambre également avec parquet, un bureau, une chaufferie buanderie, salle d'eau et 2 wc.

A l'étage 2 grandes chambres, l'une avec son petit balcon , son grand placard et son point d'eau, l'autre avec sa douche privative.

Porte de garage électrique, volet roulant manuel...



Patricia MORIN
DAX (40100)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551239
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Superficie terrain	503 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	219
GES	33

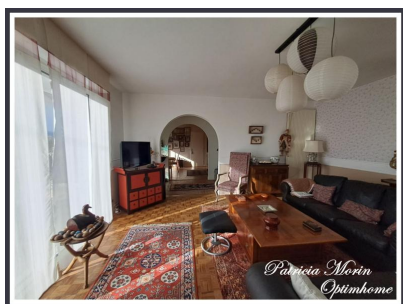
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle