



Maison de ville
TOULON (83000)

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville 1900, avec jardin 275 m², au calme en centre ville, idéal pour tout faire à pied.

Demeure ouverte, conviviale, pour la famille, les amis avec son jardin aménagé de terrasses et sa cuisine d'été.

160 m² répartis sur trois étages, en rez de chaussée un vaste salon séjour cuisine, une salle à manger donnant sur les extérieurs, un espace de jeu pour les enfants ou salon TV, une salle d'eau.

Dans les étages, les espaces nuits, bureau, salle de bain avec la possibilité de redistribuer les pièces selon les besoins de chacun.

Le charme et la lumière de ce bien hors normes ne pourront que vous séduire.

A découvrir ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Corinne BOUSSER
TOULON (83000)

06 29 81 60 25

corinne.bousser@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°452 105 323 00052

Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551535
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	275 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	167
GES	36

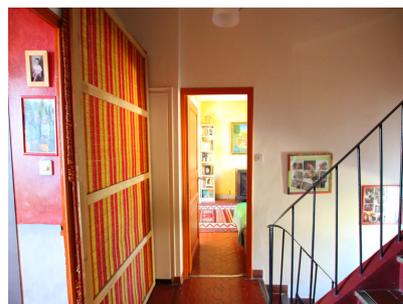
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle