Maison

PRECY SOUS THIL (21390)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

112 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BOURGOGNE. CÔTE D'OR. Secteur PRECY-SAULIEU-POUILLY.
Commerces et services à 10 minutes. Ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation datée 1855, une cour intérieure, une grange de 280m², un appentis et diverses dépendances, le tout sur un terrain total de 4600m² dont un verger de 1500m² environ.

La maison d'habitation élevée sur deux caves voûtées, se compose comme suit : entrée, séjour en L (38m²), cuisine donnant accès à la terrasse à l'arrière de la maison, salle-d 'eau, wc, et deux chambres (21 et 19m²). A l'étage : un palier, une chambre de 13m² et un vaste grenier aménageable.

Chaufferie, atelier, grange avec trois écuries et un appentis attenant de 100m², soue à cochons.

Double vitrage et volets roulants (rez-de-chaussée), chauffage central par pompe à chaleur et chaudière fioul, DPE : D, absence d'amiante,...

Maria LEVITIN
PRECY SOUS THIL (21390)

06 19 79 72 75
maria.levitin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80012586600015
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551143
Type de bien	Maison
Année de construction	1885
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	112 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	4600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	247
GES	24

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle