Maison de campagne

SAINT MARTIN L'ARS (86350)

267 336 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

270 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

English Description Below

Il s'agit d'une très belle propriété en forme de U autour d'une grande cour située au cœur de la campagne du sud de la Vienne. Avec ses caractéristiques (poutres apparentes et murs en pierre) 275m2 d'espace habitable et 3210m2 de jardins matures, en tant que nouveau propriétaire vous n'aurez rien d'autre à faire que de déballer vos valises.

La maison principale offre environ 140m2 d'espace habitable comprenant un salon (environ 36 m2), une cuisine ouverte équipée/salle à manger, deux chambres à coucher, la suite parentale ayant un charmant balcon Roméo et Juliette donnant sur le jardin, une salle de bains, un grand palier suffisamment spacieux pour être utilisé comme bureau ou comme espace de couchage occasionnel et une buanderie. Une salle d'eau avec WC est également attenante à la maison pri...

Karin MALPASS

SAINT MARTIN L'ARS (86350)

06 88 29 37 27

karin.malpass@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°492 336 334 00056

Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551523
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	270 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	3210 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	4
Salles d'eau	4

DPE/GES

DPE	312
GES	65

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle