



Maison de village
ROGNAC (13340)

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité, Maison de village comprenant 2T2 avec cour au coeur du Village de Rognac au calme en impasse, idéal investissement ;

un T2 comprenant salon avec insert, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec espace buanderie et wc indépendant, clim, dv et volets électriques, loué 600€/mois, 1er et dernier étage.

un T2 comprenant un salon, une cuisine, une salle d'eau avec wc, une chambre mansardée, clim, dv et volets élect, loué 600€, 2ème et dernier étage.

zéro charges. Votre conseillère en immobilier Dominique BADAMI 07 78 14 39 96, 30 ans déjà à vos côtés dont 12 ans cette année chez OptimHome Immobilier
www.badami.optimhome.com

Nombre de lots de la copropriété: 2, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informatio...



Dominique BADAMI
ROGNAC (13340)

07 78 14 39 96

dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551530
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Superficie terrain	50 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	203
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle