



Maison
LE BIGNON (44140)

395 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



145 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 20 minutes de NANTES !

Très jolie maison de 145 m² habitable ! situé à 2.5 km du centre du BIGNON.

Maison de caractère, rénovée avec goût.

Rez-de-chaussée : un salon cuisine et séjour sur une surface de 60 m², un bureau de 6 m², une salle d'eau, WC. Garage de 45 m² attenant laissant des possibilités pour un agrandissement.

Etage: 2 chambres de 13 m² plus une magnifique suite parentale de 35 m² avec salle d'eau et dressing, WC.

Terrain de 1963 m² laissant la possibilité d'y créer une piscine, avec 1 abri et un préau.

Contactez-moi sans tarder, c'est avec plaisir que je vous la ferai découvrir ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,60% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son...



Françoise AILLET
LE BIGNON (44140)

06 63 92 48 90

francoise.aillet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85095743200014
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551526
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	46 m ²
Superficie terrain	1963 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	181
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle