



Appartement
BONS EN CHABLAIS (74890)

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



99 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme dans la campagne, à proximité du centre-ville de Bons-en-chablais et du Léman express, je vous propose ce bel appartement duplex T5 lumineux de 99 m².

Situé dans une petite résidence de 2006 avec ascenseur, cet appartement saura vous séduire.

Il comprend, au rez-de-chaussée, une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon/séjour exposé Sud-Ouest donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.

A l'étage une chambre, une mezzanine ainsi qu'une salle d'eau /wc.

En annexe, vous disposerez d'un garage ainsi que deux places de parking.

A visiter sans tarder !

Nombre de lots de la copropriété: 47, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Gaz, électricité, charges immeuble) : 2180€ soit 181€ par...



Jennifer JUSSELIN
BONS EN CHABLAIS (74890)

06 18 60 74 93

jennifer.jusselin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49962316300023

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552215
Type de bien	Appartement
Année de construction	2006
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	99 m ²
Surface Carrez	82 m ²
Surface séjour	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	47
Charges copropriété	182 €/mois
Quote part de charges	2 180 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	29
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle