



Appartement en résidence
TOULON (83000)

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Toulon, dans un quartier résidentiel, magnifique T4 avec une vue imprenable sur la ville et la rade de TOULON.

Appartement de 92 m², traversant, comprenant un hall d'entrée, un salon séjour sur une vaste terrasse, cuisine séparée donnant sur une loggia fermée faisant office de buanderie, 2 chambres, nombreux rangements, un dressing, une salle de bain, une cave et un garage complètent le bien.

Vous serez séduit par les prestations de qualités, l'exposition plein Sud, la vaste terrasse et l'emplacement privilégié de ce bien rénové avec goût.

A voir rapidement ! Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1800€ soit 150€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé so...



Corinne BOUSSER
TOULON (83000)

06 29 81 60 25

corinne.bousser@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°452 105 323 00052

Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551519
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Mer, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface Carrez	85 m²
Surface séjour	32 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	166
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle