



Immeuble de rapport  
**CHAUMONT (52000)**

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



328 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Ludovic Graillet vous propose à la vente cet immeuble de rapport à fort rendement locatif.

CHAUMONT préfecture de Haute-Marne à 1H de Troyes, Dijon et de Nancy.

Venez découvrir cet immeuble de 328m<sup>2</sup> situé en plein centre ville.

Composé de:

- 2 appartements T3 de 82 m<sup>2</sup> déjà loués.
- une cellule commerciale avec réserve de +160m<sup>2</sup> avec une grande vitrine libre.

Possibilité d'aménager les combles en appartement T2.

Vous pourrez profiter de l'action "Cœur de Ville" et autres aides pour rénover cet immeuble selon vos goûts et vos envies.

Une opportunité à saisir rapidement !

Visite exclusivement sur Rendez-vous au 06.17.39.36.85.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di...



**Ludovic GRAILLOT**  
CHAUMONT (52000)

**06 17 39 36 85**

**[ludovic.graillet@optimhome.com](mailto:ludovic.graillet@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°84992354500024  
Ville du registre : CHAUMONT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551515
Type de bien	Immeuble de rapport

### SURFACES

Surface habitable	328 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	332 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

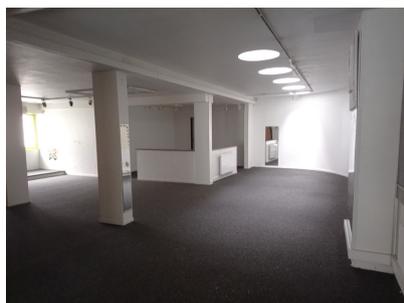
### DPE/GES

DPE	312
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle