



Appartement
LES ORRES (05200)

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



22 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

---SOUS OFFRE---

Joli studio fonctionnel de 22 m² dans une petite résidence calme et bien située dans la station des Orres 1650, près des commodités et des pistes de ski.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur un balcon, un coin montagne avec une fenêtre, une salle de bain et des toilettes séparés ainsi qu'un casier à ski.

Le coin cuisine est équipé d'un four, un micro-onde, un lave-vaisselle vaisselle, plaques vitrocéramique, réfrigérateur et nombreux rangements.

Le balcon offre une vue sur la forêt de mélèzes.

Ce sera un petit cocon parfait pour vos vacances ou un investissement locatif dans la superbe station des Orres.

La station des Orres située à 220 km de Marseille, 250 km de Toulon et 260 km de Nice ...



Laurence GALLET
LES ORRES (05200)

06 42 88 67 45

laurence.gallet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88017244000013
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551583
Type de bien	Appartement
Année de construction	1979
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	22 m ²
Surface Carrez	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	17
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	844
GES	26

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle