



Appartement  
**MONTPELLIER (34000)**

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MONTPELLIER dans l'Hérault est une ville du sud de la France, à 10 km de la mer Méditerranée. Montpellier est, par sa population, la Septième commune de France et la troisième commune française de l'axe méditerranéen. Dans ce quartier résidentiel doté d'une station de Tramway, nous vous proposons ce bel appartement année 2005 de type F4 de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des matériaux de qualité et climatisation réversible. L'appartement possède des performances énergétiques optimales (Voir DPE récent en B et A).

Idéalement situé dans un immeuble comportant 18 résidents, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée donnant sur un agréable séjour/salon spacieux et lumineux de 24 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse en L d'environ 60 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le parc verdoyant ; d'une cuisine semi-ouverte moderne et entièrement...



**Koffi Nestor BROU**  
MONTPELLIER (34000)

**07 77 23 46 60**

[nestor.brou@optimhome.com](mailto:nestor.brou@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°49784382100032  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552456
Type de bien	Appartement
Année de construction	2005
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	81 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	154
Charges copropriété	158 €/mois
Quote part de charges	1 900 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	3
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	104
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





## Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle