



Maison de campagne
CHALUS (87230)

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



358 m²



9 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bussière Galant, à proximité immédiate de Chalus, au cœur du parc naturel régional Périgord Limousin, très belle maison de campagne implantée sur 7 ha de terrain dont 1,4ha de jardin arboré et étang. Typique du Limousin, cette ancienne ferme réaménagée en gîte et chambres d'hôtes, est composée de 2 parties habitations indépendantes et sans vis-à-vis (maison et gîte) reliées par une grange saine et aménagée.

La maison, exposée Sud Ouest propose en rez-de-chaussée un sas d'entrée, un grand dégagement desservant l'escalier menant au 1er étage, 1 WC séparé, 1 porte menant à la grange, 1 grande chambre avec nombreux placards et salle de bains avec baignoire et douche et 1 vaste séjour lumineux avec insert et cuisine américaine, de plus de 60m², donnant sur terrasse exposée sud ouest avec vue sur le parc arboré et l'étang. Au 1er étage, un petit dégagement dessert 2...



Pierre SUDRES
CHALUS (87230)

06 68 99 29 00

pierre.sudres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79114645900015
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560333
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	358 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	70000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	123
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle