



Maison individuelle
BOURG SAINT ANDEOL (07700)

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



250 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ARDECHE SUD, à 2 kms du centre d'une bourgade disposant de tous les services et commerce, je vous propose de découvrir cette superbe propriété au calme nichée à flanc de colline dans un écrin de verdure bénéficiant d'une vue dégagée sur le Mont Ventoux, sur terrain boisé et paysagé avec piscine de 8900 m² environ. D'une surface habitable de 250 m², une totale rénovation intérieure lui confère aujourd'hui un très beau design contemporain. Cette propriété dispose d'une belle entrée en rotonde distribuant 2 ailes, une partie de vie comprenant une cuisine très bien équipée et agencée, une salle à manger et un salon séparés par une cheminée à foyer ouvert, un hall distribuant un cellier buanderie aménagé avec rangements, un bureau. A l'opposé de l'entrée, un dégagement distribue 3 belles chambres avec placards, une grande salle de bains. A l'étage, un b...



Jocelyne TESTARD
BOURG SAINT ANDEOL (07700)

06 98 78 97 61

jocelyne.testard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51352649100016
Ville du registre : ROMANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551478
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1977
Exposition	Est
Vue	Placée dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	8954 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	314
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle