



Appartement Haussmannien ROUEN (76000)

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Hôtel de Ville, bel Appartement Haussmannien de 78 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété de 4 lots. Disposant d'un séjour triple exposition de 24 m², il offre 2 chambres avec cheminées en marbre, une cuisine ouverte A/E, une salle de douche, un WC séparé, un cellier, une grande cave et divers rangements (placards authentiques).

Autres atouts : DPE D, DV, Moulures-rosaces & parquets d'époque, aucun travaux à prévoir, charges limitées (60 €/m) et toutes commodités à proximité immédiate...

Excellent opportunité dans un secteur très prisé ! Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ensemble Charges Copro.) : 720€ soit 60€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 513 301 00013

Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551451
Type de bien	Appartement Haussmannien
Année de construction	1910
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	78 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	219
GES	47

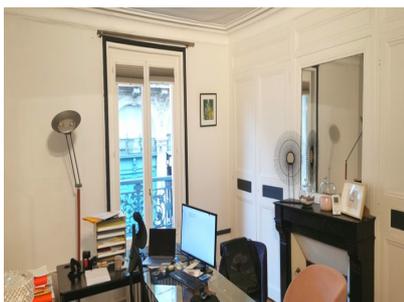
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle