



Bureau  
**GUJAN MESTRAS (33470)**

**575 €\***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur

\* Loyer charges comprises



11 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

GUJAN-MESTRAS Centre ville , bureau à louer pour activité indépendante situé dans une petite structure avec accueil, salle d'attente, sanitaires, jardin, cuisine et terrasse à partager.

Situation idéale axe principal, passage piétons et voitures; places de parking.

Le bureau a une surface de 11m<sup>2</sup>, est ouvert sur l'extérieur et en parfait état aux normes actuelles.

Prestations de qualité,

Disponibilité immédiate, bail professionnel de 6 ans, pas de pas de porte, loyer HT mensuel de 575€ charges comprises (impôts, eau, électricité et entretien des parties communes), prévoir abonnement Internet, dépôt de garantie 1150€.

Plusieurs bureaux disponibles, Renseignez-vous, à visiter sans tarder

**GARANTIES EXIGEES** Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 700,00€.  
Les i...



**Sophie BARBOT**  
GUJAN MESTRAS (33470)

**06 99 45 17 00**

[sophie.barbot@optimhome.com](mailto:sophie.barbot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°47758061700025  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551518
Type de bien	Bureau

### SURFACES

Surface habitable	11 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	11
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle