



Maison
DIJON (21000)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de coeur pour cette charmante maison avec extension vous proposant 6 pièces, dont 3 chambres (possibilité 4) pour une surface de 71m² et une surface totale sol de 96m².

Au rez-de-chaussée une lumineuse extension (véranda) sur un grand salon séjour pour une superficie totale de plus de 30m², donnant sur un jardin Sud-Est, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, ainsi que des WC séparés et une salle de douche.

Au premier étage vous disposerez de 2 chambres avec des espaces de rangements

Véritable cave à vins, un garage avec porte électrique et un atelier. Beau terrain clos et arboré piscinable.

Proche de toutes les commodités et des transports en commun, 20mn à pied de la Toison D'Or.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis...



Louis SOZER
DIJON (21000)

06 01 73 82 24

louis.sozer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48225460400036
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551504
Type de bien	Maison
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface Carrez	71 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	383 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	281
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle